



P.U.G.

Localitatea Luminis
Comuna Ileana
JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



Bilanț teritorial localitatea Luminis		
Zone funcționale	Existent.	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	11,16	23,95
Unități industriale și depozite	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Instituiții și servicii de interes public	0,23	0,49
Cai de comunicație și transport	1,63	3,50
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,04	0,09
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,24	0,52
Terenuri libere	25,43	54,57
Paduri	7,06	15,15
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	0,81	1,74
TOTAL PE TRUP	46,60	100,00

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA0114 - Someș
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCIO314 - Lozna
 - ARII NATURALE PROTEJATE
 - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
 - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE RISC**
- ZONE CU RISC DE INUNDARE
 - ZONE CU RISC ALUNEAȘ DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL EUROPEAN
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERĂȚĂ
 - PODURI / PODETE

Trup I
S = 46,60 ha

LUMINIȘU
S = 46,60 ha

CONȚINUT	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROMISIUNI INTERVENȚII
ORGANIZARE	1. Prezentul proiect este în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și teritorială aprobate de autoritatea competentă. 2. Nu există conflicte de interes cu alte planuri de dezvoltare urbană și teritorială aprobate de autoritatea competentă. 3. Nu există conflicte de interes cu planurile de dezvoltare urbană și teritorială aprobate de autoritatea competentă.	1. Se vor realiza toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționalității și durabilității proiectului. 2. Se vor realiza toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționalității și durabilității proiectului. 3. Se vor realiza toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționalității și durabilității proiectului.
PROBLEME DE MEDIU	1. Nu există probleme de mediu asociate proiectului. 2. Nu există probleme de mediu asociate proiectului. 3. Nu există probleme de mediu asociate proiectului.	1. Se vor realiza toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționalității și durabilității proiectului. 2. Se vor realiza toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționalității și durabilității proiectului. 3. Se vor realiza toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționalității și durabilității proiectului.
PROBLEME DE INFRASTRUCȚURĂ	1. Nu există probleme de infrastructură asociate proiectului. 2. Nu există probleme de infrastructură asociate proiectului. 3. Nu există probleme de infrastructură asociate proiectului.	1. Se vor realiza toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționalității și durabilității proiectului. 2. Se vor realiza toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționalității și durabilității proiectului. 3. Se vor realiza toate măsurile necesare pentru asigurarea funcționalității și durabilității proiectului.

Proiectant General: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIUA MARE

Beneficiar: COMUNA ILEANDA

Denumire Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL

Situația Existentă - Disfuncționalități localitatea Luminis, comuna Ileana

Proiectant: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIUA MARE

Beneficiar: COMUNA ILEANDA

Denumire Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL

Situația Existentă - Disfuncționalități localitatea Luminis, comuna Ileana